

NACHKALKULATION KREDITE GEMEINDERAT

Kompetenz Gemeinderat:	Fr. 50'000 einmalige Ausgaben (im Budget nicht enthalten) Fr. 100'000 einmalige Ausgaben (im Budget enthalten)
Investitionsplanung:	Fr. 1'900'000.00 inkl. MWST
Projekt:	Instandsetzung Freibad
Kreditgenehmigung:	30.01.2023 (GBR 10/2023) / Urnengang vom 25.09.2022
Betrag:	Fr. 1'900'000.00 inkl. MWST
Verantwortlicher Ressortvorstand:	Hochbauvorstand

Nachkalkulation:

Lieferant/Handwerker	Leistung	Belegnr.	Betrag exkl. MWST	Betrag inkl. MWST	Gebuchter Wert Abacus	Kontierung
Umbuchung Beck Schwimmbadbau	Umbuchung aus Sofortmassnahmenprojekt	F235			13'462.50	1.3410.5030.08
BECK SCHWIMMBADBAU	2. Akontozahlung	K230299	7'500.00	8'077.50	8'077.50	1.3410.5030.08
Umbuchung Beck Schwimmbadbau	Akontozahlung v. 13.12.2022	F317	12'500.00	13'462.50	13'462.50	1.3410.5030.08
BECK SCHWIMMBADBAU	3. Akontozahlung	K230550	5'000.00	5'385.00	5'385.00	1.3410.5030.08
BECK SCHWIMMBADBAU	4. Akontozahlung	K230733	5'000.00	5'385.00	5'385.00	1.3410.5030.08
BECK SCHWIMMBADBAU	Nebenkostenrechnung	K230734	68.99	74.30	74.30	1.3410.5030.08
TRUNINGER-PLOT24	Sofotmassnahmen	K230948	41.74	44.95	44.95	1.3410.5030.08
BECK SCHWIMMBADBAU	5. Akontozahlung	K231026	8'000.00	8'616.00	8'616.00	1.3410.5030.08
TRUNINGER-PLOT24	Gestaltung Plot	K231229	131.66	141.80	141.80	1.3410.5030.08
BECK SCHWIMMBADBAU	6. Akontozahlung	K231384	8'000.00	8'616.00	8'616.00	1.3410.5030.08
ECOSENS AG	Gebäudecheck	K231383	5'777.48	6'222.35	6'222.35	1.3410.5030.08
TECNOTEST AG	Materialtechnologische Zustandsuntersuchungen	K231521	5'601.58	6'032.90	6'032.90	1.3410.5030.08
LEAPLAN	1. Akontozahlung Sanitäranlagen	K231447	13'890.02	14'959.55	14'959.55	1.3410.5030.08
KANTON ZUERICH	Staatsgebühr ALN Wald/Staats- und Ausfertigungsgebühr	K231818	219.68	236.60	236.60	1.3410.5030.08
Interne Verrechnung	gem. GRB 93 v. 17.07.23, Baubewilligung Umbau Freibad	F1103	3'249.77	3'500.00	3'500.00	1.3410.5030.08
BECK SCHWIMMBADBAU	Nebenkostenrechnung 2, Fotokopien 2. Q. 2023	K231797	144.75	155.90	155.90	1.3410.5030.08
BECK SCHWIMMBADBAU	Akonto 7, Instandsetzung Freibad	K231798	10'000.00	10'770.00	10'770.00	1.3410.5030.08
SIVAG AG	Alu-Baugespann	K232097	259.98	280.00	280.00	1.3410.5030.08
BUECHLER & PARTNER	Honorar	K232096	10'900.00	11'739.30	11'739.30	1.3410.5030.08
TRUNINGER-PLOT24	Kopien	K232744	91.64	98.70	98.70	1.3410.5030.08
BECK SCHWIMMBADBAU	8. Akontozahlung	K232338	10'000.00	10'770.00	10'770.00	1.3410.5030.08
WETLI PARTNER AG	1. Honorarrechnung	K232452	9'142.48	9'846.45	9'846.45	1.3410.5030.08
TRUNINGER-PLOT24	Kopien	K232453	276.23	297.50	297.50	1.3410.5030.08
BUECHLER & PARTNER	3. Honorarzahlung	K232762	3'000.00	3'231.00	3'231.00	1.3410.5030.08
BAWATEC GMBH	Farbversuch	K232483	505.62	544.55	544.55	1.3410.5030.08
BECK SCHWIMMBADBAU	9. Akontozahlung	K232746	10'000.00	10'770.00	10'770.00	1.3410.5030.08
BECK SCHWIMMBADBAU	Nebenkostenabrechnung	K232747	1'665.51	1'793.75	1'793.75	1.3410.5030.08
TRUNINGER-PLOT24	Kopien	K232745	270.98	291.85	291.85	1.3410.5030.08
BUECHLER & PARTNER	4. Akontozahlung	K232938	3'000.00	3'231.00	3'231.00	1.3410.5030.08
BECK SCHWIMMBADBAU	10. Akontozahlung	K232920	10'000.00	10'770.00	10'770.00	1.3410.5030.08
TRUNINGER-PLOT24	Kopien	K232977	118.57	127.70	127.70	1.3410.5030.08
TRUNINGER-PLOT24	Kopien	K233134	391.23	421.35	421.35	1.3410.5030.08
KIWI SCHWIMMBAD	1. Akontozahlung	K233173	100'000.00	107'700.00	107'700.00	1.3410.5030.08
BUECHLER & PARTNER	5. Honorarzahlung	K233244	1'800.00	1'938.60	1'938.60	1.3410.5030.08
BECK SCHWIMMBADB	11. Akontozahlung	K233512	10'000.00	10'770.00	10'770.00	1.3410.5030.08
TRUNINGER-PLOT24	Kopien	K233511	85.89	92.50	92.50	1.3410.5030.08
ELPAG ELEKTROTECHNIK AG	Akontozahlung	K233513	20'000.00	21'540.00	21'540.00	1.3410.5030.08
SCHREINEREI VIER	Vorbereitungsarbeiten	K233441	145.91	157.15	157.15	1.3410.5030.08
WT WOHLGENSINGER	1. Akontozahlung	K233653	9'000.00	9'693.00	9'693.00	1.3410.5030.08
ERWIN PETER	1. Akontozahlung	K233763	18'570.10	20'000.00	20'000.00	1.3410.5030.08
BECK SCHWIMMBADBAU	12. Akontozahlung	K233765	10'000.00	10'770.00	10'770.00	1.3410.5030.08
BECK SCHWIMMBADBAU	Nebenkostenrechnung	K233766	571.49	615.50	615.50	1.3410.5030.08
TRUNINGER-PLOT24	Kopien	K233764	61.33	66.05	66.05	1.3410.5030.08
WETLI PARTNER AG	2. Teilzahlung	K233767	3'961.23	4'266.25	4'266.25	1.3410.5030.08
BALOISE VERSICHERSICHERUNG	Bauversicherung	K240037	1'958.68	2'109.50	2'109.50	1.3410.5030.08
LEAPLAN	2. Akontozahlung	K240192	11'985.48	12'956.30	11'985.48	1.3410.5030.08
ZENGAFFINEN AG	1. Teilzahlung	K240155	7'444.82	8'047.85	7'444.82	1.3410.5030.08
BECK SCHWIMMBADBAU	13. Akontozahlung	K240191	10'000.00	10'810.00	10'000.00	1.3410.5030.08
ERWIN PETER	2. Akonto Montagebau Holz	K240402	13'876.04	15'000.00	13'876.04	1.3410.5030.08
ELPAG ELEKTROTECHNIK AG	2. Akonto Elektroinstallationen	K240400	18'501.43	20'000.05	18'501.43	1.3410.5030.08
URS MATHYS KERAMIK AG	1. Akonto Plattenarbeiten	K240401	4'695.74	5'076.10	4'695.74	1.3410.5030.08
VILIO AG	Sanierung Dilatationsfugen	K240582	7'041.40	7'611.75	7'041.40	1.3410.5030.08
BUECHLER & PARTNER	Ingenieurleistungen	K240654	4'350.00	4'702.35	4'350.00	1.3410.5030.08
N-TREE SOLUTIONS	Transaktionspunkte Wordline	K240967	1'650.00	1'783.65	1'650.00	1.3410.5030.08
BECK SCHWIMMBADBAU	14. Akontozahlung	K240528	10'000.00	10'810.00	10'000.00	1.3410.5030.08
WT WOHLGENSINGER	2. Akontozahlung	K240625	31'500.00	34'051.50	31'500.00	1.3410.5030.08
URS MATHYS KERAMIK AG	2. Akonto Plattenarbeiten	K240688	8'788.16	9'500.00	8'788.16	1.3410.5030.08
SCHREINEREI GAULL	Akonto Schreinerarbeiten	K240687	23'126.73	25'000.00	23'126.73	1.3410.5030.08
ZENGAFFINEN AG	Teilrechnung Kühlzelle	K240695	15'738.34	17'013.15	15'738.34	1.3410.5030.08
BAWATEC GMBH	Akontozahlung Badewasseraufbereitung	K240901	43'682.15	47'220.40	43'682.15	1.3410.5030.08
SCHMID HUTTER AG	1. Akontozahlung	K240813	20'314.66	21'960.15	20'314.66	1.3410.5030.08
UNIQUEFLOOR SWIT	Gummigranulatböden	K240796	9'790.75	10'583.80	9'790.75	1.3410.5030.08
BECK SCHWIMMBADBAU	Nebenkostenrechnung	K240857	271.51	293.50	271.51	1.3410.5030.08
BECK SCHWIMMBADBAU	15. Akontozahlung	K240858	10'000.00	10'810.00	10'000.00	1.3410.5030.08
VILIO AG	Beschichtung	K240856	11'840.89	12'800.00	11'840.89	1.3410.5030.08
VILIO AG	Beschichtung Ausgleichsbecken	K240895	32'377.43	35'000.00	32'377.43	1.3410.5030.08
VILIO AG	Betoninstandsetzung	K240962	5'509.99	5'956.30	5'509.99	1.3410.5030.08
CHROMAG AG	1. Akontozahlung	K240992	64'229.83	69'432.45	64'229.83	1.3410.5030.08
N-TREE SOLUTIONS	Fundamentkonsole Kassensystem	K240963	3'500.00	3'783.50	3'500.00	1.3410.5030.08
N-TREE SOLUTIONS	Thermotransferfolie Chipkartendrucker	K240964	488.02	527.55	488.02	1.3410.5030.08

ohne Vorsteuerabzug
mit Vorsteuerabzug

N-TREE SOLUTIONS	1. Akontozahlung Eintrittssystem	K240965	2'455.78	2'654.70	2'455.78	1.3410.5030.08
N-TREE SOLUTIONS	1. Abschlagszahlung	K240966	10'922.29	11'807.00	10'922.29	1.3410.5030.08
BAUTEIL AG	Rollfore	K240988	12'478.95	13'489.75	12'478.95	1.3410.5030.08
ELPAG ELEKTROTECHNIK AG	3. Akontozahlung	K240993	46'253.47	50'000.00	46'253.47	1.3410.5030.08
WT WOHLGENSINGER	3. Akontozahlung	K241123	22'500.00	24'322.50	22'500.00	1.3410.5030.08
SCHENKER STOREN	Kassettenmarkisen	K241181	3'819.01	4'128.35	3'819.01	1.3410.5030.08
BUECHLER & PARTNER	Elektro-Ingenieurleistungen	K241124	3'830.02	4'140.25	3'830.02	1.3410.5030.08
EBAG EDELSTAHLTECHNIK AG	Metallbauarbeiten	K241121	24'485.66	26'469.00	24'485.66	1.3410.5030.08
ALLIANZ SUISSE	Gebäudeversicherung	K241197	377.80	408.40	408.40	1.3410.5030.08
BECK SCHWIMMBADBAU	16. Akontozahlung	K241122	10'000.00	10'810.00	10'000.00	1.3410.5030.08
SWISSCOM	Internetanschluss	K241131	289.32	312.75	289.32	1.3410.5030.08
DREIKOM AG	Support Internet/Telefonie	K241163	514.01	555.65	514.01	1.3410.5030.08
GEBR. RECHTSTEIN	Ziegeldach reinigen	K241167	3'000.00	3'243.00	3'000.00	1.3410.5030.08
SCHREINEREI GAULL	2. Akontozahlung	K241345	9'250.69	10'000.00	9'250.69	1.3410.5030.08
N-TREE SOLUTIONS	2. Teilzahlung	K241249	21'844.54	23'613.95	21'844.54	1.3410.5030.08
N-TREE SOLUTIONS	2. Teilzahlung	K241250	4'911.61	5'309.45	4'911.61	1.3410.5030.08
MALER DIETIKER GMBH	Renovation Ping Pong Tisch	K241388	930.99	1'006.40	930.99	1.3410.5030.08
OBT AG	Betreuung/Installation EDV	K241251	1'254.49	1'356.10	1'254.49	1.3410.5030.08
N-TREE SOLUTIONS	Softwarepflege	K241252	675.99	730.75	675.99	1.3410.5030.08
N-TREE SOLUTIONS	Servicevertrag	K241253	1'732.98	1'873.35	1'732.98	1.3410.5030.08
N-TREE SOLUTIONS	Hostinggebühren	K241254	1'900.00	2'053.90	1'900.00	1.3410.5030.08
KIWI SCHWIMMBAD	Abschlussrechnung	K241339	74'542.60	80'580.55	74'542.60	1.3410.5030.08
GT-REINIGUNG GMB	Bau-Endreinigung	K241346	2'504.26	2'707.10	2'504.26	1.3410.5030.08
GT-REINIGUNG GMB	Grundreinigung	K241347	3'086.36	3'336.35	3'086.36	1.3410.5030.08
PLETSCHER + CO.	Ballfangzaun	K241363	21'811.98	23'578.75	21'811.98	1.3410.5030.08
WEINGUT BAUR	Wein	K241383	194.26	210.00	194.26	1.3410.5030.08
VILIO AG	Sanierung Duschendurchschreitbecken	K241449	6'330.34	6'843.10	6'330.34	1.3410.5030.08
LANDOLT & CO	1. Akontozahlung	K241556	168'944.68	182'629.20	168'944.68	1.3410.5030.08
HW-REGALE AG	Allzweckregal	K241509	886.49	958.30	886.49	1.3410.5030.08
BAWATEC GMBH	Schlussrechnung	K241749	43'088.53	46'578.70	43'088.53	1.3410.5030.08
KELLER GLAS AG	Floatspiegel	K241510	1'010.27	1'092.10	1'010.27	1.3410.5030.08
BUECHLER & PARTNER	Honorar	K241527	1'200.00	1'297.20	1'200.00	1.3410.5030.08
MUELLER METALLBAU	Fensterbänke	K241679	5'496.39	5'941.60	5'496.39	1.3410.5030.08
ELPAG ELEKTROTECHNIK AG	Schlussrechnung	K241750	31'698.84	34'266.45	31'698.84	1.3410.5030.08
TENZIN AMANDA	Handwerker-Mittagessen	K241164	3'580.94	3'871.00	3'871.00	1.3410.5030.08
WEINGUT BAUR	Wein	K241383	21.28	23.00	23.00	1.3410.5030.08
URS MATHYS KERAMIK AG	Schlussrechnung	K241926	12'291.26	13'286.85	12'291.26	1.3410.5030.08
N-TREE SOLUTIONS	Supportauftrag	K244099	45.00	48.65	45.00	1.3410.5030.08
N-TREE SOLUTIONS	9. Akontozahlung	K244100	818.59	884.90	818.59	1.3410.5030.08
N-TREE SOLUTIONS	Schlussrechnung	K244101	3'640.75	3'935.65	3'640.75	1.3410.5030.08
N-TREE SOLUTIONS	10. Akontozahlung	K244102	3'392.92	3'667.75	3'392.92	1.3410.5030.08
SCHMID HUTTER AG	Schlussrechnung	K241680	8'577.89	9'272.70	8'577.89	1.3410.5030.08
DREIKOM AG	Support IT	K241677	371.51	401.60	371.51	1.3410.5030.08
BECK SCHWIMMBADBAU	Nebenkostenabrechnung	K241681	296.48	320.50	296.48	1.3410.5030.08
CHROMAG AG	Hygieneausführung Küche	K241676	15'587.60	16'850.20	15'587.60	1.3410.5030.08
KARL ERB SPENGLEREI	Fallrohr ergänzen	K241755	794.82	859.20	794.82	1.3410.5030.08
BECK SCHWIMMBADBAU	Schlussrechnung 1	K241678	21'429.28	23'165.05	21'429.28	1.3410.5030.08
CABLEX AG	Neues Kabel für Internetleitung	K241754	1'416.60	1'531.35	1'416.60	1.3410.5030.08
OBT AG	Neuer Arbeitsplatz Bademeister	K242033	3'161.98	3'418.10	3'161.98	1.3410.5030.08
RUEEGG AG GARTEN	Gartenarbeiten	K241921	42'474.01	45'914.40	42'474.01	1.3410.5030.08
LANDOLT & CO	BM Instandstellung	K242181	30'534.09	33'007.35	30'534.09	1.3410.5030.08
HABERSAAT AG	Internet Alarmierung	K242035	857.86	927.35	857.86	1.3410.5030.08
N-TREE SOLUTIONS	Thermotransferfolie	K244103	269.01	290.80	269.01	1.3410.5030.08
N-TREE SOLUTIONS	Tischscanner	K244104	390.01	421.60	390.01	1.3410.5030.08
ZENGAFFINEN AG	Schlussrechnung	K242032	5'311.79	5'742.05	5'311.79	1.3410.5030.08
SUNREFLEX FRONTW	Signaltechnik	K242034	1'169.98	1'264.75	1'169.98	1.3410.5030.08
KARL ERB SPENGLEREI	Lüftungseinfassung	K242279	1'701.99	1'839.85	1'701.99	1.3410.5030.08
KARL ERB SPENGLEREI	Rinnendillatation	K242280	379.51	410.25	379.51	1.3410.5030.08
ERWIN PETER	Montagebauarbeiten	K242031	3'603.65	3'895.55	3'603.65	1.3410.5030.08
INGESA AG 1	Höhenaufnahme Überlaufkanten	K242278	2'056.01	2'222.55	2'056.01	1.3410.5030.08
ELPAG ELEKTROTECHNIK AG	Elektroanlagen	K242281	879.37	950.60	879.37	1.3410.5030.08
ELPAG ELEKTROTECHNIK AG	Elektroanlagen	K242282	705.00	762.10	705.00	1.3410.5030.08
LANDOLT & CO	Kernbohrung	K242380	211.19	228.30	211.19	1.3410.5030.08
INGESA AG 1	Höhenaufnahme Überlaufkanten	K242278	2'913.42	3'137.75	2'913.42	1.3410.5030.08
UB Kunden	Glacesponsoring	F732	492.14	532.00	532.00	1.3410.5030.08
ELPAG ELEKTROTECHNIK AG	Anschluss Friteuse	K242651	2'531.91	2'737.00	2'531.91	1.3410.5030.08
WT WOHLGENSINGER	Schlussrechnung	K242513	33'070.21	35'748.90	33'070.21	1.3410.5030.08
RUEEGG AG GARTEN	Unterhaltsarbeiten Belagskorrekturen	K242381	5'266.56	5'693.15	5'266.56	1.3410.5030.08
HASLER + CO AG	Schlüsselmateral	K242382	2'597.55	2'807.95	2'597.55	1.3410.5030.08
LEAPLAN	Schlussrechnung	K242743	6'690.01	7'231.90	6'690.01	1.3410.5030.08
N-TREE SOLUTIONS	Supportauftrag	K244105	37.51	40.55	37.51	1.3410.5030.08
EDELMANN METALLBAU	Ersatz Aussentüren	K243132	16'282.98	17'601.90	16'282.98	1.3410.5030.08
Übernahme Kosten	infolge Ausfall Tiefkühler Freibad	F808	3'885.29	4'200.00	4'200.00	1.3410.5030.08
KARL ERB SPENGLEREI	Laubschutz Rinnen	K242978	379.00	409.70	379.00	1.3410.5030.08
SCHENKER STOREN	Stoffrollos	K243368	2'417.02	2'612.80	2'417.02	1.3410.5030.08
RECHSTEINER FELIX	SUVA Sicherheitshaken	K243711	691.86	747.90	691.86	1.3410.5030.08
SONNENSEGEL VETS	Sonnensegel	K243725	11'046.35	11'941.10	11'046.35	1.3410.5030.08
SONNENSEGEL VETS	Sonnenschirme	K243547	5'507.12	5'953.20	5'507.12	1.3410.5030.08
INGESA AG 1	Nachführung Vermessungswerk	K244106	1'351.71	1'461.20	1'351.71	1.3410.5030.08
Schreinerei Gaull	Zahlung Schlussrechnung	F 106	13'315.77	14'394.35	13'315.77	1.3410.5030.08
MOEKAH AG	Reinigung Schmutzwasserleitung	K250663	3'292.60	3'559.30	3'292.60	1.3410.5030.08
Silas GmbH	Silikon- und Hybridfugen	K251128	2'163.64	2'338.90	2'163.64	1.3410.5030.08
Urs Mathys Keramik AG	Rückbau der Fussdusche	K251126	2'537.65	2'743.20	2'537.65	1.3410.5030.08
ELPAG ELEKTROTECHNIK AG	Versetzen des Friteusenanschlusses	K251127	528.26	571.05	528.26	1.3410.5030.08
CHROMAG	Küchenergänzung	K251430	1'543.02	1'668.00	1'543.02	1.3410.5030.08
Maler Dietiker GmbH	271 Gipserarbeiten	K251565	28'181.64	30'464.35	28'181.64	1.3410.5030.08
Maler Dietiker GmbH	285 Malerarbeiten	K251564	16'146.25	17'454.10	16'146.25	1.3410.5030.08
Zwischentotal			1'589'227.10	1'690'111.30	1'603'517.37	
ZENGAFFINEN AG	Teilübernahme Kosten Ausfall TK	D316315	-2'590.19	-2'800.00	-2'800.00	
Total			1'586'427.10	1'687'311.30	1'600'717.37	Wert mit Abacus abgestimmt
Kredit	Inkl. MWST			1'900'000.00		

Kredit	Exkl. MWST		1'757'631.82		
Kreditunterschreitung in Fr.	Inkl. MWST			212'688.70	
Kreditunterschreitung in %	Inkl. MWST			11.19%	
Kreditunterschreitung in Fr.	Exkl. MWST		171'204.72		
Kreditunterschreitung in %	Exkl. MWST		9.74%		
Kreditunterschreitung in Fr.	gemischte MWST				299'282.63
Kreditunterschreitung in %	gemischte MWST				15.75%
<u>Begründung:</u>					
Begründung zu den Kostenabweichungen – Bauabrechnung vom 24. Juni 2025					
Die Minderkosten von Fr. 299'282.63 (-15.75%) gegenüber dem bewilligten Kredit von Fr. 1'900'000 resultieren hauptsächlich aus:					
- Vergabeerfolgen dank wettbewerbsfähiger Ausschreibungen mit günstigeren Angeboten als erwartet. - Vorsteuerabzug aufgrund der MWST-Anmeldung ab 2024, der die Nettokosten um Fr. 100'056.43 reduzierte. - Effiziente Planung und Umsetzung, die Mehraufwände und Zusatzkosten vermied. - Nichtberücksichtigung der Teuerung im Voranschlag, welche sich während der Bauzeit kaum auswirkte.					
Diese Faktoren führten dazu, dass das Projekt erfolgreich und deutlich unter dem Budget abgeschlossen.					
Datum:		Bearbeitet durch: D. Frauenfelder			
Visum Gemeinderat:		Kontrolliert:			